

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

NR. 136/13.08.2021
(PROIECT)

HOTĂRÂRE

privind mandatarea societății "Business Park Bistrița Sud" S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial " Bistrița Sud", să închirieze cu caracter temporar suprafețele de teren pentru care nu sunt încheiate contracte de administrare si de prestări servicii conexe

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de _____;
având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 69515/12.08.2021 al Primarului municipiului Bistrița;
Raportul comun nr. 69220/11.08.2021 al Direcției Economice si al Direcției Administratie Publică, Juridic;

Adresa Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. nr.712/09.08.2021 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.68645/09.08.2021;

Referatul Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. nr.713/10.08.2021;

Hotărârea AGA a Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. nr.45/05.08.2021 înregistrata la Primăria municipiului Bistrița cu nr.68525/08.08.2021

Avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite;
în conformitate cu:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/2012 privind infiintarea Societății comerciale cu raspundere limitata S.C."Business Park Bistrița Sud" S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrița Sud"

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.77/2013 privind modificarea si completarea Hotararii nr.109/2012 privind infiintarea Societății comerciale cu raspundere limitata S.C."Business Park Bistrița Sud" S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrița Sud"

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.28/2014 privind majorarea capitalului social al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. si modificarea si completarea Hotararii nr.109/2012 privind infiintarea Societății comerciale cu raspundere limitata S.C."Business Park Bistrița Sud" S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrița Sud"

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.53/2015 privind majorarea capitalului social al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. si modificarea si completarea Hotararii nr.109/2012 privind infiintarea societății

comerciale cu raspundere limitata S.C."Business Park Bistrița Sud" S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrița Sud"

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.158/2015 privind modificarea si completarea Hotararii nr.109/2012 privind infiintarea Societății comerciale cu raspundere limitata S.C."Business Park Bistrița Sud" S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrița Sud"

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.49/2016 privind modificarea si completarea Hotararii nr.109/2012 privind infiintarea Societății comerciale cu raspundere limitata S.C."Business Park Bistrița Sud" S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrița Sud", cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.31/2021 pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind infiintarea Societății comerciale cu raspundere limitata, S.C."Business Park Bistrița Sud" S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial " Bistrița Sud", cu modificările și completările ulterioare

Prevederile Legii nr.31/1990 a societăților, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea si funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2009 si următoarele din Codul civil,

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit."a", alin.(3) lit."d", art.131, art.139 alin.(3) lit."g", art.362 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) Se mandatează societatea "Business Park Bistrița Sud" S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial " Bistrița Sud", să închirieze către terți suprafețele de teren pentru care nu sunt încheiate contracte de administrare și de prestări servicii conexe.

(2) Prețul chiriei pentru suprafețele de teren închiriate potrivit alin.1, nu poate fi mai mic de 2,8 EURO/mp/an.

(3) Închirierea terenului potrivit alin.1 trebuie sa facă astfel încât să nu pericliteze în niciun fel activitatea rezidenților ori obiectul de activitate al parcului, iar durata contractelor de închiriere nu va putea depăși data de 31.12.2021.

(4) Contractele de inchiriere vor fi inaintate de administratorul neasociat al Societății "Business Park Bistrița Sud" S.R.L spre aprobarea A.G.A. a societății, anterior semnării de către părți.

ART.2. Administratorul neasociat al Societății "Business Park Bistrița Sud" S.R.L. va iniția modificarea „Regulamentului de organizare si funcționare” până cel târziu la data de 01.12.2021.

ART.3. Societatea "Business Park Bistrița Sud" S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial " Bistrița Sud", prin A.G.A și administratorul neasociat al acesteia vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă" și ____ "abțineri" din ____ consilieri prezenți.

ART.5. Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.
- Instituției Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,**

IOAN TURC



**AVIZ DE LEGALITATE,
p.SECRETAR GENERAL,
DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU MATEI CINCEA**



Bistrița, _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

Referat

privind mandatarea societății “Business Park Bistrița Sud” S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial “ Bistrița Sud”, să închirieze cu caracter temporar suprafețele de teren pentru care nu sunt încheiate contracte de administrare si de prestări servicii conexe

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 109/20.09.2012 s-a înființat Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.-societate administrator, pentru parcul industrial “Bistrița Sud”. Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L este o societate cu răspundere limitată care are ca asociat unic unitatea administrativ teritorială municipiul Bistrița.

Potrivit art.131 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, interesele unității administrativ teritoriale în societățile comerciale sunt reprezentate de consiliul local și de persoanele desemnate prin hotărâre a consiliului local.

Prin Regulamentul de organizare si funcționare a societății Business Park Bistrița Sud S.R.L, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2015 a fost tratata exclusiv problema rezidenților din parc fără a se lua în calcul si posibilitatea închirierii temporare a suprafețelor neocupate, în vederea valorificării optime a patrimoniului de care dispune .

Astfel pentru o valorificare cat mai bună a terenului proprietate privată a municipiului, dat în administrare societății administrator, Municipiul Bistrița prin consiliul local, în calitate de asociat unic, poate să mandateze societatea să închirieze temporar suprafețele de teren neocupate de rezidenți. Închirierea temporara nu se va face în nici un caz în detrimentul rezidenților existenți, potențialilor rezidenți si evident fără ca obiectul de activitate al parcului industrial să fie afectat.

Prin aceasta activitate de închiriere cu caracter temporar a suprafețelor de teren pentru care nu sunt încheiate contracte de administrare si prestări servicii conexe cu rezidenții parcului, pe lângă faptul ca sporesc veniturile societății administrator, se creează premisele unei publicități mai mari si implicit atragerea unui număr tot mai mare a rezidenților în parc, fapt deficitar la această dată.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind mandatarea societății “Business Park Bistrița Sud” S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial “ Bistrița Sud”, să închirieze cu caracter temporar suprafețele de teren pentru care nu sunt încheiate contracte de administrare si de prestări servicii conexe, în forma prezentată.

Primar
Ioan Turc



Raport

privind mandatarea societății “Business Park Bistrița Sud” S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial “ Bistrița Sud”, să închirieze cu caracter temporar suprafețele de teren pentru care nu sunt încheiate contracte de administrare si de prestări servicii conexe

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr. 109/20.09.2012 s-a înființat Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.-societate administrator, pentru parcul industrial “Bistrița Sud”. Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L este o societate cu răspundere limitată care are ca asociat unic unitatea administrativ teritorială municipiul Bistrița.

Potrivit art.131 din Ordonanța de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, interesele unității administrativ teritoriale în societățile comerciale sunt reprezentate de consiliul local și de persoanele desemnate prin hotărâre a consiliului local.

Prin Regulamentul de organizare si funcționare a societății Business Park Bistrița Sud S.R.L, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.112/2015 a fost tratata exclusiv problema rezidenților din parc fără a se lua în calcul si posibilitatea închirierii temporare a suprafețelor neocupate, în vederea valorificării optime a patrimoniului de care dispune .

Astfel pentru o valorificare cât mai bună a terenului proprietate privată a municipiului, dat în administrare societății administrator, Municipiul Bistrița prin consiliul local, în calitate de asociat unic, poate sa mandateze societatea să închirieze temporar suprafețele de teren neocupate de rezidenți. Închirierea temporara nu se va face în nici un caz în detrimentul rezidenților existenți, potențialilor rezidenți si evident fără ca obiectul de activitate al parcului industrial să fie afectat.

Prin aceasta activitate de închiriere cu caracter temporar a suprafețelor de teren pentru care nu sunt încheiate contracte de administrare si prestări servicii conexe cu rezidenții parcului, pe lângă faptul că se sporesc veniturile societății administrator, se creează premisele unei publicități care să ducă la atragerea unui număr tot mai mare a rezidenților în parc, fapt deficitar la această dată.

În acest sens, prin adresa societății The Virtual Escape SRL înregistrată la Primaria municipiului Bistrita cu nr.61259/15.07.2021 se solicita inițierea unui parteneriat privind realizarea festivalului „HUSTLE MUSIC FESTIVAL”, având ca locație de desfășurare Parcul Industrial Bistrița-Sud.

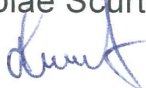
Considerăm că nivelul chiriei pentru închirierea temporară a terenului nu poate fi mai mic decât cel plătit de rezidenții parcului. Potrivit Regulamentului

de organizare si funcționare a societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., rezidenții trebuie să plătească o taxa de administrare de 1euro/mp/an la care se adaugă o redevență calculata in funcție de punctajul obținut cuprinsa între 0.25 euro/mp/an – 1,85 euro/mp/an. De aici se poate trage concluzia ca nivelul chiriei pentru nerezidenți nu poate fi mai mic de 2.8 euro/mp/an.

Prin adresa societății Business Park Bistrița Sud SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.68645/10.08.2021 a fost comunicată Hotărârea AGA nr.45/05.08.2021, unde se arată că, la această dată, nu poate fi votată aprobarea închirierii suprafețelor de teren, întrucât nu există un mandat din partea proprietarului terenului, respectiv al asociatului unic, Municipiul Bistrița.

Având în vedere cele prezentate mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre adoptare a Proiectului de hotărâre privind mandatarea societății “Business Park Bistrița Sud” S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial “ Bistrița Sud”, să închirieze cu caracter temporar suprafețele de teren pentru care nu sunt încheiate contracte de administrare si de prestări servicii conexe.

Director executiv,
Nicolae Scurtu



Director executiv adjunct,
Luciana Maria Hriscu

